303/99/2018/UP

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Mudrovce
Mudrovce č. 28, 044 47 Kecerovce
zastúpená : Ing. Iveta Horváthová – starosta
IČO 00324680
DIČ OBCE: 2021261231

(ďalej len „Povinný")

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
konajúca prostredníctvom:	Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
	Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ	2020063518
IČ DPH	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený")

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **správcom** nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Mudrovce , k.ú. **Mudrovce** a to parcely **:**

LV	CKN	Celková výmera m^2	Druh pozemku
1	114/2	2005	Vodné plochy

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby: **„Mudrovce – stavebné úpravy vodovodu"**
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.
Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **36/2018**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Hutnícka 2, Košice, zo dňa 13.2.2018, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 21.2.2018 pod č. 221/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m^2
C	114/2	22

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. **1098/226/2015/IÚ** zo dňa 27.11.2015 sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na dotknutej nehnuteľnosti.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
   a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
   b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
   c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.

4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností .

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Mudrovciach, dňa 10.04.2018

V Košiciach, dňa 27. APR. 2018

povinný z vecného bremena:

OBEC MUDROVCE SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Obec Mudrovce
Ing. Iveta Horváthová - starosta
HORVÁTHOVÁ

oprávnený z vecného bremena:

Ing Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva